

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 19, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004659)

11 июня 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 июня 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4513-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 19, литера А, пом. 6-Н, площадь 18.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002026:2447. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2023 № 78:06:0002026:2447-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 19.12.2023 № 3368-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 19, литера А, пом. 6-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.12.2023 № 3368-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 19, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 960 000 (девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Юсупова Анастасия Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 635 000 (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.